



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	743/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pre NSK (Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová vedúca odboru majetku
Napísal:	Ing. Margaréta Némová vedúca odboru majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	02.09.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pre NSK (Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, a to:

1. areál Gymnázia, Golianova ul. č. 68, Nitra, v kat. území Nitra, pozemky a stavby, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 7261/126 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2366 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/127 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3745 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3470 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/139 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9167 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854 m²
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 - ZŠ – pavilóny A, B, C, D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 - ZŠ – pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 - ZŠ – pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 - ZŠ – pavilón E

zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. pozemky v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:

- parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1902 m²
- parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2451 m²
- parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²

zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

3. stavby v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova školy
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

Dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (stredné školy a ZSS) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pre NSK
(Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS,
Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vedenie Mesta Nitry dlhodobo rokuje s vedením NSK o vysporiadaní nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré využívajú organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 28.4.2016 bola predložená informatívna správa o využívaní jednotlivých nehnuteľností a návrhoch vzájomného vysporiadania medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom, a uznesením č. 117/2016-MZ bolo schválené predkladanie jednotlivých materiálov ako návrhov na vysporiadanie.

1. Gymnázium, Golianova 68, Nitra – vlastníkom Mesta Nitra v zastúpení správcu nehnuteľnosti, Službytom Nitra s.r.o., má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú 15 rokov od 01.10.2010. Výška nájmu bola schválená MZ, a to 66.390,- €/ročne s tým, že prenajímateľ preinvestuje nájom do opravy a údržby budovy (technické zhodnotenie).

2. VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra – Mesto Nitra má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o výpožičke z r. 1994 na dobu neurčitú (zadarmo) na pozemok parc. č. 8607/10 - 2451 m² a parc. č. 8607/11 – 745 m², spolu: 3.196 m². Pozemok parc. č. 8607/2 – 1.902 m² – na ktorom je postavená budova vo vlastníctve NSK nie je riešený žiadnou zmluvou.

3. Stredná odborná škola, Levická 40, Nitra – Mesto Nitra je vlastníkom stavieb v k. ú. Chrenová, ktoré využíva Stredná odborná škola. Od 01.09.2005 je schválený dlhodobý prenájom na 20 rokov pre strednú školu (zápočet investícií). Pozemky boli v rámci ROEP-u zapísané na jednotlivých súkromných vlastníkov – v správe SPF. SOŠ má v prenájme tieto budovy:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova školy
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične
- areál školy.

Okrem prenájmu uvedených nehnuteľností pre SOŠ sa v areáli ZŠ Levická č. 40 nachádza aj ďalší nájomca, a to Súkromná stredná odborná škola ANIMUS Nitra, ktorá má v prenájme budovu školy s. č. 317 na parc. č. 68, stavbu súp. č. 1718 na parc. č. 65 a časť areálu školy podľa dohody so SOŠ – nájomný vzťah do 30.06.2018.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra a odpredaj nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

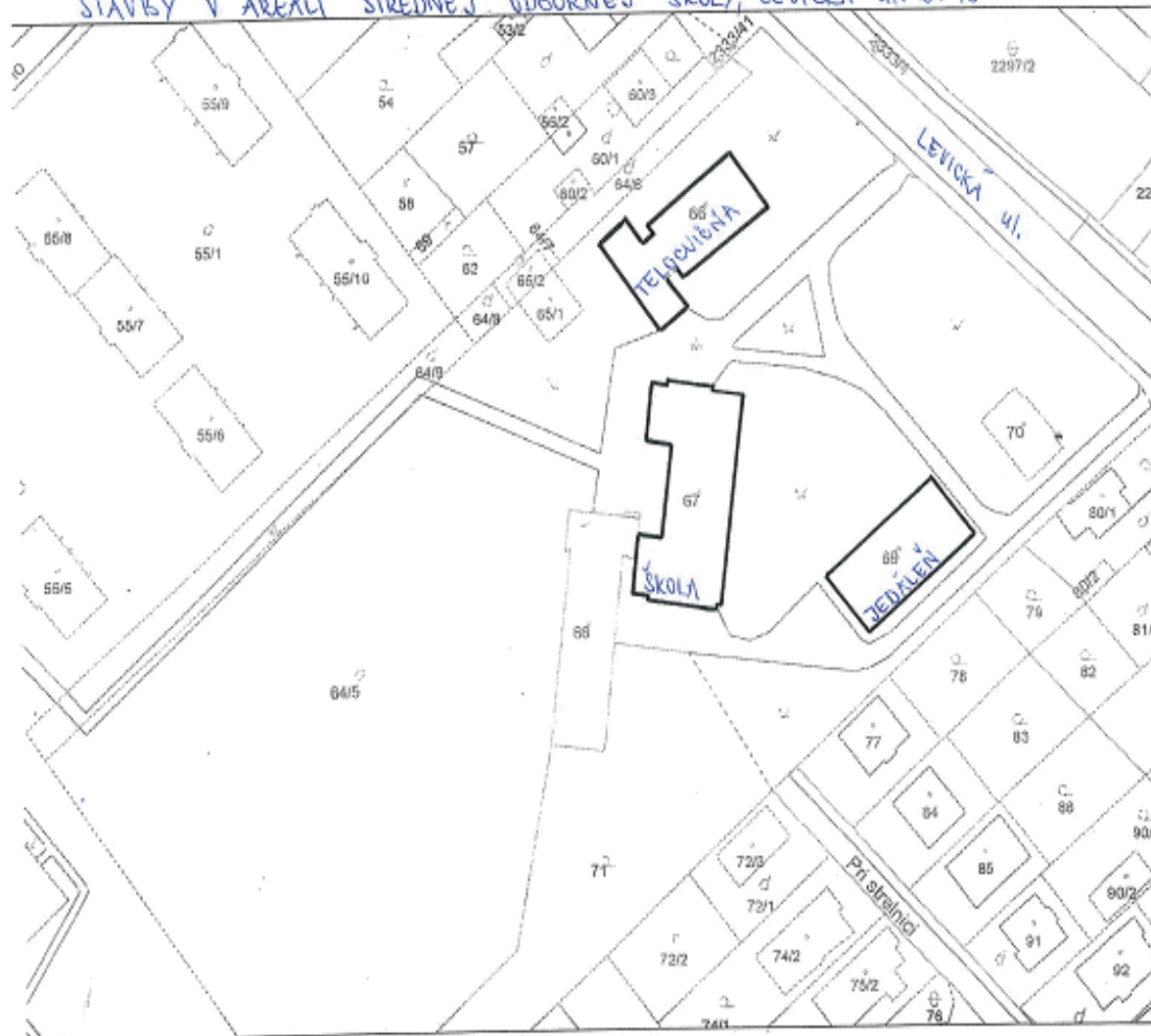
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

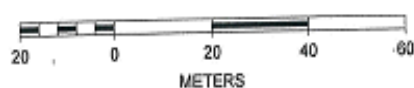
31. augusta 2016 14:38

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

STAVBY V AREÁLI STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY, LEVICKÁ ul. č. 40



SCALE 1 : 1 193



□ ZÁMER ODPREDAJA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

31. augusta 2016 15:14

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

